

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " " февраль 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.-к Анапа, ул. Ленина 66А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Латиновой Ф.В.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 13 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решением общего собрания от 10 сентября 2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора
Колпаузова В.И.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от " 18 " декабря 2018 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 66А , расположенном по адресу: г.-к Анапа, ул. Ленина
:

Ленина 66 а
тариф на 2025г,

№ Наименование вида работы (услуги) сумма, руб/год подтвержд. Документ

1 2 3 4

1 Содержание несущих конструкций МКД (за исключением текущего ремонта) 8501,79

1.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. 8501,79 наряд- задание выполнено

2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта) 163883,89

2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: Техническое обслуживание, осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осветительных электроустановок 0,00 наряд- задание, акт выполнено

2.2 Электроизмерительные работы: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта); 11417,10 по договору с подр орг, выполнено

2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации) 14028,50 заказ-наряд выполнено

2.4 Техническое обслуживание газового оборудования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме По заключенным договорам со специализированными организациями 27632,00 по договору с подр орг, выполнено

2.5 техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 2880,00 по договору с подр орг, выполнено

2.6 Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий 36911,16 по дог. Управления выполнено

2.7 Диспетчерское обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи 13628,74 по дог. Управления выполнено

2.8 Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления 57386,39 заказ-наряд, акт выполнено

2.9 Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров, промывка и дезинфекция 36911,16 заказ-наряд, акт выполнено

2.10 Содержание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ 13628,74 по договору с подр орг, выполнено

2.11 Содержание УТТЭ: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определением работоспособности проверка состояния; 2880,00 по договору с подр орг, выполнено

2.12 Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией 2880,00 по договору с подр орг, выполнено

2.13 Прочие работы и услуги по обслуживанию инженер. Сетей 36911,16 заказ-наряд, акт выполнено

2.14 Содержание лифтового оборудования сигнализации по договору со специализированной организацией 2880,00 по договору с подр орг, выполнено

3 Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД. 148675,00

3.1 Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн, посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.) 69856,27 по договору с подр орг, выполнено

3.2 Уборка лестничных клеток 37088,28 по договору с подр орг, выполнено

3.3	Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),	6041,76	по договору с подр орг, выполнено
3.4	Покос травы на газонах	20622,68	заказ-наряд, акт выполнено
3.5	Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)	4419,00	заказ-наряд, акт выполнено
3.6	Прочие работы по содержанию ПТ(зеленые насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)	10647,01	заказ-наряд, акт выполнено
4	Услуги управления МКД	115087,08	
4.1	Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм. обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание. Претензионная работа.	115087,08	по дог. Управления выполнено
4.2	Услуги ЕИРЦ (Ведение лицевых счетов, выдача справок , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции). Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ,)		по дог. Управления выполнено
4.3	НДС *20% и пр налоги 2%		по дог. Управления выполнено
1-4	Итого затраты по содержанию МКД	436147,76	
5	Текущий ремонт МКД	40182,51	
5.1	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего	15503,43	
5.2	Ремонт санитарных приборов	1894,15	
5.3	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	14346,96	
5.4	Ремонт кровли	8437,97	
6	Итого содержание и т. р МКД	476330,27	

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 476330,27 руб.
(Четыреста семьдесят шесть тысяч триста тридцать рублей 27 коп.).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Исполнительный директор Колнаузов В.И. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель домового комитета Латинова Ф.В. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.